

## Descriptif de l'habitation

A 800 mètres d'altitude, dans un hameau proche du bourg LE BRUGERON, nous vous proposons à la vente deux maisons en pierre.

La première maison, en pierre apparente et sis à l'orée du hameau, est indépendante. Elle est bâtie sur une cave et s'élève sur 2 niveaux. Entrée par un perron sur trois pièces, et offrant à l'étage 3 chambres distribuées par un palier. Le bien n'a pas été rénové depuis de nombreuses années et propose une surface habitable d'environ 96 m<sup>2</sup>. Il dispose de l'eau et de l'électricité.

La seconde maison, de type maisonnette, élevée sur sous-sol, se compose de trois pièces pour une superficie de 36 m<sup>2</sup> environ. Mitoyenne d'un côté, elle nécessite des travaux sur son intégralité. Elle dispose d'un compteur EDF et d'une arrivée d'eau.

## Descriptif de l'exploitation

Aucune dépendance de type hangar ou garage n'est disponible sur l'une ou l'autre de ces propriétés.

## Descriptif du foncier

La maisonnette, située au centre du hameau, bénéficie d'un jardin attenant de 840 m<sup>2</sup> environ non clos.

L'autre habitation, quant à elle, offre sur sa partie nord ouest un vaste terrain à nature de pré de 1.2 ha environ attenant à la maison et également accessible le long de la route. Son relief est relativement vallonné.

## Eléments complémentaires

Les deux biens sont à une centaine de mètres de distance. Ils pourraient correspondre à diverses vocations telles que habitat principal ou partagé, gîte pour l'un des deux, maraichage, apiculture.

Prix de vente 57 800 € HFS\*

Vocation(s) Apiculture, Tourisme rural-  
principale(s) hébergement, Productions végétales  
- Autres,

Vocation(s) Résidentiel,  
secondaire(s)

Surface totale  
habitable 132 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres  
total 3

Surface foncier non-  
bâti **01 ha 27 a 86 ca**

Référence du bien 63MG0060B

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Valérie CHANEAC**

04 73 31 90 20

v.chaneac@safer-aura.fr

**Safer Auvergne-Rhône-Alpes**

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon  
Document non contractuel