

Situation géographique

située en petite région de la Sologne Bourbonnaise, à proximité de MOULINS altitude moyenne : 260 mètres relief vallonné

Descriptif de l'habitation

Les bâtiments, à l'origine un ancien corps de ferme, ont été entièrement rénovés et comprennent :

- une habitation de 260 m² au sol, comprenant au rez-de-chaussée, une véranda d'entrée, un grand séjour-salle à manger avec cheminée, une cuisine avec véranda et coin repas, une grande chambre avec salle de bain, une cave (accès intérieur et extérieur), une chaufferie (chaudière au fuel) ; au premier étage, une mezzanine ouvrant sur une grande chambre, une petite chambre, une salle d'eau et WC. Attenant une pièce avec four à pain ; à l'étage, un studio avec coin cuisine et salle d'eau
- un bâtiment de 120 m² au sol comprenant un gîte avec grand séjour (avec insert) et cuisine ouverte, une salle d'eau, à l'étage une mezzanine donnant sur une chambre ; un second gîte avec séjour-cuisine, une chambre, une salle de bain avec WC, à l'étage deux chambres avec salle d'eau
- un bâtiment de 240 m² au sol comprenant un gîte avec séjour-cuisine, 3 chambres avec salle d'eau ; un gîte avec séjour-cuisine, 2 chambres et une salle de bain ; un studio avec coin cuisine et salle d'eau. A l'étage, possibilité d'aménagement sur deux niveaux.

En prolongement, un abri à voitures (17 mètres de long environ)

Descriptif du foncier

En proximité des bâtiments, de petits espaces d'agrément (pelouses, mares, terrasses,...) et un parking.

La vente comprend également du terrain dont un petit étang et un parc clos de 12 ha environ en nature de prairie et d'une partie boisée.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	1 100 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	260 m ²
Surface foncier non- bâti	12 ha
Référence du bien	03GC0000
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Guy CHAPON
04 70 44 18 70
g.chapon@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel