

Situation géographique

Département : Allier (03) ; Situation : Le bien se situe dans la région de Cérilly, à 8,5km de l'ensemble des services de base (commerces, poste,...) ; Altitude : 340 mètres environ

Descriptif de l'habitation

Descriptif de l'habitation :

Rez de chaussée : une véranda, une cuisine, un cellier, un salon-salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, toilettes, un bureau, un hall d'accueil.

A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec douche, toilettes, un bureau et un petit grenier accessible par l'extérieur.

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments en vente se composent de :

Une ancienne grange traditionnelle servant de stockage (toiture en état) de 240 m² environ.

Un hangar métallique de 300 m² environ servant d'atelier et de stockage du matériel.

Une première bergerie de 780 m² environ (Année 90).

Une deuxième bergerie de 900 m² environ (Année 90).

Descriptif du foncier

Parcelles en nature de prés.

Autre information : Possibilité de reprendre 33,5 ha de SAU à environ 26 kilomètres.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	260 000 € HFS*
Surface totale habitable	270 m ²
Surface foncier non-bâti	03 ha 87 a 52 ca
Référence du bien	03ET0096
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Emmanuel TUR Y
06 72 73 21 32
e.tury@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel