

Situation géographique

située en petite région du Bocage Bourbonnais à 10 minutes de MOULINS (03) altitude moyenne : 240 mètres relief vallonné

Descriptif de l'habitation

L'îlot principal, de 19,3 ha supporte les bâtiments : un bâtiment de caractère à usage d'habitation, récemment rénové, de 165 m² au sol, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger avec cuisine équipée, une vestibule, une salle d'eau, un WC, une chambre, une réserve ; au premier étage, une grande pièce avec cheminée, une grande chambre avec WC et salle de bain privative, deux petites chambres avec salle d'eau commune, WC. Les huisseries sont en aluminium et double vitrage. Le chauffage, neuf, est au fuel. Présence de nombreuses cheminées. Présence d'une cave sous une petite terrasse. Présence d'une piscine (11 x 5 m). L'assainissement est aux normes.

Descriptif de l'exploitation

Une grange ancienne de 700 m² en état correct ; à l'intérieur ont été aménagés 16 boxes (environ 4 x 4 m) avec alimentation en foin à volonté ; le solde non aménagé sert de rangement.

Un bâtiment de 260 m², comprenant une pièce à usage de sellerie (avec une desserte en eau chaude), 5 boxes en cours d'aménagement, deux pièces à usage de rangement.

Descriptif du foncier

A proximité des bâtiments, une carrière, un marcheur couvert de 8 places, deux paddocks dont un recouvert en copeaux de bois. Les parcelles sont en nature de prairie. Elles sont closes par des haies et des clôtures artificielles. Une partie des terrains est fermée par des lices en bois le long des chemins d'accès. Des canalisations enterrées et abreuvoirs desservent les différents enclos en eau.

Les 4,6 ha non attenants aux bâtiments sont clos de haies et non desservis en eau.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer,

Prix de vente	850 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Activités Equestres,
Surface totale habitable	330 m ²
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non- bâti	24 ha
Référence du bien	03GC0054
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Guy CHAPON
04 70 44 18 70
g.chapon@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr

