

Descriptif de l'habitation

Datant de 1850 cet authentique moulin à farine avec droit d'eau a vu son activité cesser en janvier 2020 et il attend un reprenneur ou un nouveau porteur de projet.

L'ensemble comprend une maison habitation à rafraichir édifée en 1934, des terres attenantes et de multiples dépendances, le tout situé à proximité du bourg de ST DIER D'AUVERGNE (tous commerces et écoles).

Face à une grande cour permettant se stationner plusieurs véhicules, l'habitation s'élève en partie sur cave et se présente ainsi :

Rdc :

- entrée, cuisine nue, salon, WC indépendant, buanderie,

Etage 1 :

- 2 chambres et salle de bains,

Etage 2 :

- 2 chambres, salle d'eau et WC.

Reposant sur sous-sol pour la partie technique (entraînement), le moulin est constitué de 4 niveaux avec une zone d'accueil et de musée au rez de chaussée, puis de deux étages abritant les machines.

Attenantes, de nombreuses dépendances sont accessibles par le rez de chaussée ou par l'extérieur, telles que :

- annexes dallées,
- mezzanines,
- espace de tamisage,
- machinerie avec turbines,
- dépôts,
- zones de stockage,
- hangars,
- quai de chargement,
- bureau...

Les toitures sont de type traditionnel avec tuiles, on trouve une partie des dépendances recouvertes avec du fibro-ciment.

Prix de vente 300 000 € HFS*

Résidentiel, Résidentiel principal,
Productions végétales - Autres,

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement, Hôtel-restaurant, Viticole, Productions végétales - Autres, Maraîchage-Horticulture,

Surface totale habitable 126 m²

Nombre de pièces 5

Nombre de chambres total 4

Surface foncier non-bâti **01 ha 74 a 80 ca**

Référence du bien 63MG0009

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Valérie CHANEAC

04 73 31 90 20

v.chaneac@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr

