

Descriptif de l'habitation

Propriété du 13ème siècle rénovée sur 10ha de terrain agricole.

La maison d'une surface de 400m² comprend:

Au Rez de chaussée:

- une cuisine
- une chambre avec salle de bain

A l'étage:

- 5 chambre
- une salle d'eau

Dans la partie attenante se trouve:

- une salle de réception de 100 m² environ
- une pièce à usage de salle de gym équipée d'un hammam et d'un WC.

Face à l'habitation principale se trouve une habitation secondaire de 50 m² environ composée de deux pièces et une salle d'eau

Descriptif de l'exploitation

La propriété comprend les dépendances suivantes:

- un ancien bâtiment d'élevage comprenant étables et boxes pour chevaux de 80 m² surmonté d'une grange.
- un abri
- une tour

Descriptif du foncier

Le foncier se compose de 9.5 ha de pré situés en plateau.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 1 200 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Résidentiel,

Vocation(s) secondaire(s) Activités Equestres, Tourisme rural-hébergement,

Surface totale habitable 450 m²

Nombre de chambres total 6

Surface foncier non-bâti **09 ha 88 a 41 ca**

Référence du bien 69TA054

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Thomas AUMETTRE

06 81 58 34 23

t.aumetre@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel