

Descriptif de l'habitation

Ancien corps de ferme datant de la fin du XIXème siècle, indépendant et disposant de 5 hectares de terres libres attenantes dont 4 hectares de bois.

Ce bâti solide en pierre, exposé est, ouvre sur une grande cour partiellement privative avec un puits et offre plusieurs dépendances dans la continuité de la partie habitation.

Il est ainsi composé :

- entrée de plain pied sur pièce de vie en état d'usage avec cheminée et four à pain, l'ensemble de 30 m² environ,
- cuvage sur l'arrière de 15 m² environ,
- à l'étage, une vaste pièce de 30 m² environ avec parquet au sol et plafond en brique.

Attenantes, plusieurs dépendances telles que étable, fenièrre, grange, hangar et ancien poulailler permettent d'accueillir quelques animaux et de stocker du matériel.

L'ensemble est à réhabiliter entièrement : pas de chauffage, simple vitrage, assainissement à mettre aux normes, prévoir compteurs eau et edf privatifs pour la maison.

Charpente en état correct avec couverture ardoise et tuile en état d'usage.

Eléments complémentaires

L'accès à la propriété se fera par une partie en indivision avec la maison voisine.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 50 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Productions végétales - Autres,
Maraîchage-Horticulture, Elevage,
Résidentiel, Résidentiel principal,

Surface totale
habitable 60 m²

Nombre de pièces 2

Nombre de chambres
total 1

Surface foncier non-
bâti 05 ha

Référence du bien 63PD0081B

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Valérie CHANEAC

04 73 31 90 20

v.chaneac@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368
Document non contractuel