

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments ont été édifiés au fil du temps, de 1970 à 2000, et au regard des besoins de l'exploitation et ils communiquent tous entre eux, les voies de dessertes sont toutes goudronnées.
Cette exploitation est fonctionnelle et en bon état d'entretien général.

La stabulation – 1970

Stabulation d'une surface d'environ 300 m², transformée pour accueillir les vaches tarées.

Construction en parpaings, sol bétonné, charpente métallique sous couverture fibro ciments amiantées.

La toiture est isolée.

Les façades Sud et Nord sont pourvues d'ouvertures.

A l'Est, le bâtiment communique avec l'hangar de stockage.

La laiterie actuellement condamnée, pourrait servir à d'autres utilisations. (Stockage, bureau,.....)

Hangar de stockage – 1970

D'une surface d'environ 210 m², construction en parpaings, charpente métallique sous couverture fibro ciment amiantées.

L'accès est réalisé depuis la façade Sud par un grand portail coulissant

Appentis – 1982

D'une surface d'environ 180m² et accolé à la façade Est du premier hangar de stockage, construction en parpaings, charpente métallique sous couverture fibro ciment sans amiante.

L'accès est réalisé depuis la façade Sud par un grand portail coulissant.

La façade Est est pourvue d'ouvertures.

Hangar de stockage – 1987

Bâtiment accolé à la stabulation et aux autres hangars de stockage, d'une surface de 235 m², il est ouvert sur toute la façade Nord .

Charpente métallique sous couverture fibro ciment sans amiante.

La façade Est est pourvue d'ouvertures.

La stabulation – 1995 et 2000

Stabulation donnée pour 56 places aux comadis et 51 en logettes.

Bâtiment édifié en deux temps, en 1995 pour environ 355 m² et en 2000 pour environ 265 m².

Prix de vente 390 000 € HFS*
Vocation(s) Elevage, Bovin Lait avec
principale(s) transformation,

Surface foncier non-
bâti **08 ha 91 a 53 ca**

Référence du bien 43SR210050

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Laurie Soulas
l.soulas@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel