

Situation géographique

A proximité du col de Tamié, à environ 900 mètres d'altitude, à 15 minutes d'Albertville, de Faverges et de l'autoroute A 43.

Descriptif de l'habitation

Propriété composé de 2 bâtiments:

1er bâtiment d'environ 450 m² au sol:

Une partie rénovée sur 3 niveaux:

- au rez-de-chaussée: un appartement d'environ 150 m² habitables: cave, cuisine équipée avec grand cellier attenant, grand salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, 1 grand bureau, salle d'eau.

- au 1er étage: un appartement d'environ 150 m² habitables: cuisine avec terrasse, salon-salle à manger, 1 suite parentale avec dressing et salle de bains, 1 chambre avec 1 salle d'eau 1 chambre, salle de bains.

Les 2 habitations peuvent communiquer et être réunies.

- au 2ème étage: un grenier d'environ 90 m² avec dalle béton.

Une partie sur 2 niveaux, à réhabiliter:

- grand préau

- au 1er étage: environ 200 m² habitables composés de 8 pièces à rénover.

au 2ème étage: combles aménageables.

2ème bâtiment d'environ 220 m² au sol sur 2 niveaux:

au rez-de-chaussée: grande salle, ancienne cuisine professionnelle,

- à l'étage: grande pièce sur plancher bois.

Descriptif de l'exploitation

Boxes en bois sur dalle béton pour 4 chevaux.

Descriptif du foncier

Environ 1,6 hectares de prés de pâture clôturés, en pente faible à forte.

Les terrains sont libres d'occupation.

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s) secondaire(s) Activités Equestres,

Surface foncier non-bâti **01 ha 68 a 53 ca**

Référence du bien 73LH210028

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Lucie HARNOIS

04 79 28 74 27

l.harnois@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr

