

## Situation géographique

Située dans un écrin de verdure, cette propriété vous permettra également un accès rapide au centre-ville du Puy-en-Velay situé à seulement 5 minutes.

## Descriptif de l'habitation

La partie **habitation** est composée de 3 niveaux élevés sur cave pour une surface totale d'environ 240 m<sup>2</sup>:

- Cave avec diverses ouvertures (fenêtres et porte) donnant accès sur l'extérieur
- RDC: Hall d'entrée desservant la cuisine (13 m<sup>2</sup>), le salon (24 m<sup>2</sup>) et une grande chambre de 26 m<sup>2</sup>.
- 1er niveau: 3 chambres desservies par un couloir
- 2ème niveau: un grenier potentiellement aménageable

A proximité de l'habitation, **un ancien corps de ferme** de 350 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, avec charpente et couverture en bon état:

- RDC: étable et ancienne habitation
- Niveau supérieur: grange

La propriété comprend également **2 dépendances** de 36 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup> sous charpente bois et couverture fibre ciment sans amiante.

## Descriptif du foncier

La propriété bénéficie d'une surface de 15 000 m<sup>2</sup> de terrains attenants.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	264 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Résidentiel,
Vocation(s) secondaire(s)	Tourisme rural-hébergement,
Surface totale habitable	240 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres total	4
Surface foncier non-bâti	<b>01 ha 50 a</b>
Référence du bien	43SR20152

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Laurie Soulas**  
l.soulas@safer-aura.fr

**Safer Auvergne-Rhône-Alpes**  
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368  
Document non contractuel