

## Descriptif de l'habitation

**Maison de village de 105 m<sup>2</sup>** rénovée en 1995. Le mur est en pierre crépie. Le chauffage est au fuel domestique. Elle comprend trois chambres, une cuisine et un salon / salle à manger.

## Descriptif de l'exploitation

L'exploitation comprend les bâtiments suivants:

- **un bâtiment d'élevage laitier** de 28 places sur caillebotis avec aire paillée, salle de traite 1 x 5 places et laiterie. Il mesure environ 400 m<sup>2</sup>.

- **un bâtiment d'élevage** de 1975 de 20 m par 15 m.

- **un bâtiment agricole ancien** d'environ 235 m<sup>2</sup> composé d'un hangar et d'une grange.

## Descriptif du foncier

Le foncier se compose de 21.5 ha en propriété, en pente légère. Le parcellaire est plutôt morcelé ; un îlot est groupé autour du siège. Environ 23 ha supplémentaires sont également à reprendre en location (sous réserve de l'accord du propriétaire-bailleur). Les terrains sont en nature principale de terres et de prés avec 2 ha de vergers.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Vocation(s) principale(s)	Elevage, Bovin Lait,
Vocation(s) secondaire(s)	Productions végétales - Autres, Arboriculture,
Surface totale habitable	105 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	<b>21 ha 57 a 38 ca</b>
Référence du bien	69TA0032
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Thomas AUMETTRE**  
06 81 58 34 23  
[t.aumetre@safer-aura.fr](mailto:t.aumetre@safer-aura.fr)

**Safer Auvergne-Rhône-Alpes**  
[www.safer-aura.fr](http://www.safer-aura.fr)



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon  
Document non contractuel