

Situation géographique

Cette propriété est située dans l'Emblavez, à 20 minutes du Puy en Velay. Altitude: 640 m.

Descriptif de l'exploitation

La propriété est constituée de divers bâtiments:

La stabulation principale

Stabulation type logettes paillées donnée pour 56 places.
Construction de 2004, charpente métallique sous couverture fibro ciment sans amiante.

Les murs sont suivants les façade en aggro enduits réhaussé sur certaines façade de bardage translucide.

D'une surface d'environ 920 m² elle est composée de différents espaces :

- Couloir d'alimentation et de pré stockage sur sol bétonné
- Stabulation logettes avec aire de raclage du lisier
- Salle de traite avec 2x5 postes et aire d'attente
- laiterie avec tank à lait (2500 litres)

Au nord du bâtiment, une aire de transit attenante à la fumière une fosse à lisier de 400 m³

En façade Est un silo de 40x7,20 m

Le bâtiment est en bon état d'entretien général et fonctionnel.

Stabulation génisse

Cette stabulation de type aire paillée est donnée pour 25 génisses, avec couloir d'alimentation, le tout sur environ 230 m².

Hangar de stockage

Ce dernier est accolé à la façade Ouest de la stabulation principale et tout comme cette dernière il a été construit en 2004 pour une surface totale d'environ 230 m².

Nurserie

La nurserie compte 6 box à veaux avec couloir central de service (112 m²).

Descriptif du foncier

La vente comprend 14 ha 50 a 50 ca de terrains, composé de:

Prix de vente 210 000 € HFS*

Vocation(s) Elevage, Bovin Lait,
principale(s)

Surface foncier non-
bâti **14 ha 12 a 05 ca**

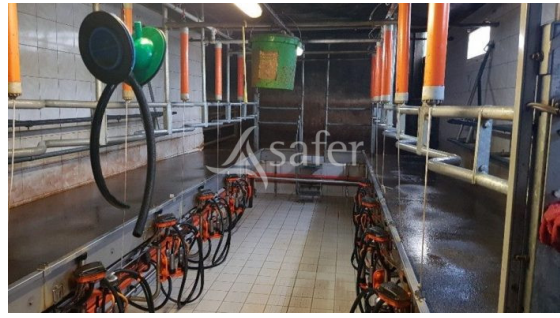
Référence du bien 43SR20144

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Laurie Soulas
l.soulas@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368
Document non contractuel