

Situation géographique

SAINT LAURENT LES BAINS

Descriptif de l'habitation

A deux pas du centre de la cité thermale de ST LAURENT LES BAINS, propriété atypique et écologique (chauffe-eau solaire, panneaux photovoltaïques) entièrement rénovée de façon moderne et très esthétique (toiture complètement refaite).

Utilisation de matériaux nobles (bois, alu, isolation avec fibre de bois, pierre de fontenay) et prestations haut de gamme. Elle est composée d'une habitation principale de 240 m² et de 2 gîtes de 40 m² chacun, plus un garage sur deux niveaux.

La maison bénéficie de l'arrivée de l'eau de source (bassin de récupération) et du raccordement au réseau. Le chauffage est effectué par une chaudière à granulés avec radiateurs et chauffage au sol dans les gîtes.

La vue et le cadre du site sont époustouffants et propices au tourisme vert : randonnées, pêche, vélo, baignades en rivière.

Les terrains (17 ha) attenants et non attenants en nature majoritaire de landes et de bois (châtaigniers bio) donnent accès aux balades et à un environnement très calme.

La maison principale sur 3 étages se compose de :

Au RDC : Une cuisine équipée avec piano, un salon et une salle à manger avec vue dégagée sur les montagnes, wc et salle d'eau.

Au 1er étage : Deux chambres dont une avec terrasse bois, une salle d'eau, un WC et un dressing.

Au 2ème étage : Deux chambres dotées de salle d'eau et wc + dressing ainsi que d'une suite parentale avec terrasse bois, un dressing, un coin bureau, une grande salle d'eau et un WC.

Les deux gîtes sont composés d'un séjour avec un coin salon, cuisine intégrée, une chambre et une mezzanine avec deux lits de 90, une salle d'eau avec un WC, terrasse.

On trouve aussi une pièce de réception commune, une buanderie commune.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <https://www.proprietes-rurales.com/page/inf>

Vocation(s) principale(s) Résidentiel, Résidentiel principal,

Vocation(s) secondaire(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-bâti **17 ha 63 a 39 ca**

Référence du bien 07VL30

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Stéphanie ARDIALE

04 75 66 74 50

s.ardiale@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel