

Descriptif de l'habitation

Situé à 20 mn de Lyon, cet ensemble immobilier comprend:

- **une maison de maître** sur trois niveaux dont deux habitables représentant une surface de 618 m². L'habitation se compose de 13 pièces dont un séjour de 62 m², une salle à manger de 58 m², une orangerie, sept chambres. Le troisième étage représente 311 m² non aménagés.

- **une maison de style contemporain** des années 1970 avec piscine et pool-house. Mesurant 200 m², elle possède au rez-de-chaussée, une pièce à vivre incluant salon et cuisine ainsi qu'une salle de bain. A l'étage se trouvent deux chambres et une salle de bain.

- **une maison du XVII^e siècle entièrement à rénover** se composant de 14 pièces avec une dépendance mitoyenne anciennement à usage de grange, atelier et garage.

- **une maison de gardien** de 73 m² située à l'entrée de la propriété

Descriptif du foncier

L'ensemble des terrains forme un îlot bien groupé autour des bâtiments. Ces terrains sont en pente douce et comprennent:

- une partie parc d'agrément d'environ 3.5 ha
- une partie en prés d'environ 4.5 ha
- une partie boisée d'environ 9 ha

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 3 600 000 € HFS*

Vocation(s) Résidentiel, Résidentiel principal,
principale(s) Investisseur / Placement, Elevage,

Surface foncier non-
bâti **17 ha 42 a 75 ca**

Référence du bien 69TA0156

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Thomas AUMETTRE
06 81 58 34 23
t.aumetre@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368
Document non contractuel