

Situation géographique

La propriété est située à l'Est du département de la Haute-Loire. A 10 min de la Route Nationale 88, permettant un accès rapide à Saint-Etienne (environ 40 min) et Le Puy-en-Velay (environ 45 min). Altitude: 460 m

Descriptif de l'exploitation

L'exploitation comprend un ensemble immobilier composé de:

- **L'écurie principale**, sur 2 étages, comporte:

** en rez-de-chaussée:*

2 selleries (une pour les propriétaires, la seconde pour les adhérents) et des douches équestres (environ 110 m²) ainsi qu'un manège sur sable fibré (environ 800 m²)

** à l'étage:*

Une salle de club avec cuisine, toilettes et bureau représentant environ 110 m².

En mezzanine, une chambre sous comble de 32 m², qui pourrait, éventuellement, dans le cadre d'une reprise, constituer un logement de fonction

- **27 box** d'environ 8,5 m² et 5 poulinières d'environ 15 m²

- **Une seconde écurie** dont la toiture a été entièrement refaite en 2019 avec une charpente en bois sous couverture bac acier isolé. Sur ces 115 m² de surface, nous retrouvons 9 box, une salle de club, toilettes et une sellerie.

- **Une troisième écurie** en parpaing avec charpente bois sous couverture type fibre ciment (amiantée) est composée de 13 stalles et 6 box, pour une surface d'environ 165 m²

- **Une carrière de dressage** d'environ 1200 m², composée de sable de rivière

- **Une carrière d'obstacle** éclairée, composée de sable fibré sur près de 2400 m²

- **Un hangar de stockage** avec charpente métallique et bacs aciers, représentant une surface d'environ 185 m²

Prix de vente 510 000 € HFS*

Vocation(s) Activités Equestres, Centre principale(s) équestres (avec accueil du public),

Surface foncier non-bâti **01 ha 74 a 94 ca**

Référence du bien 43SR20142

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Laurie Soulas
l.soulas@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • 23 rue Jean Baldassini 69007 Lyon • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368 • Carte pro na délivrée par na na Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP na auprès de na na Lyon
Document non contractuel