

Situation géographique

Le bien se situe dans la région de Moulins (50 km), à une altitude de 280 mètres environ

Descriptif de l'habitation

Maison d'habitation d'environ 90 m² au sol comprenant une salle à manger-cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes, une autre pièce. L'étage est accessible par l'extérieur et dispose d'un grenier aménageable.

Descriptif de l'exploitation

Présence d'une grange d'environ 110 m² en bon état (toiture refaite) et d'un bâtiment d'élevage d'environ 845 m² comprenant une partie hangar et une partie stabulation.

Descriptif du foncier

Propriété comprenant une surface d'environ 8 ha de bois (Peupliers, Douglas, Frênes, plantés début des années 2000, Chênes, Bois-Taillis) ; un plan d'eau de 0,37 ha ; des parcelles en nature de pré et terre dont 27ha 73a sont loués à un exploitant du secteur et 8ha 41a sont loués à un autre exploitant du secteur.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 334 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Elevage,

Vocation(s)
secondaire(s) Activités Equestres,

Surface foncier non-
bâti **60 ha 16 a 60 ca**

Référence du bien 03ET0092

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Emmanuel TURY

06 72 73 21 32

e.tury@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368
Document non contractuel