

Baisse de prix

Descriptif de l'habitation

Venez découvrir ce commerce à reprendre, situé sur la commune de YDES, au Nord-Ouest du CANTAL, au cœur du Massif Central.

Idéalement positionnée sur l'axe AURILLAC/CLERMONT-FERRAND, YDES est à moins d'une demi-heure de l'autoroute A89 qui relie LYON à BORDEAUX.

YDES est une véritable petite ville à la campagne et bénéficie de l'attractivité liée à "La Piste Verte", voie cyclable et piétonnière sécurisée.

La commune est le deuxième pôle industriel du département.

YDES est le berceau de l'entreprise LAPEYRE qui, avec ses 450 ouvriers et cadres, est devenue sur le plan national leader dans son secteur d'activités (portes, fenêtres, escaliers, éléments de cuisine, ...).

YDES est également le siège de la principale usine de la société SACATEC qui fabrique du caoutchouc moulé et travaille pour Michelin, la SNCF, l'armée mais également fournit des vessies pour la fusée Ariane. SACATEC se singularise ainsi par sa haute technologie.

D'autres entreprises très performantes se sont également implantées sur la commune au cours de la dernière décennie, on trouve ainsi un atelier de maroquinerie de luxe, des artisans salaisonniers, bouchers, boulangers, ...

YDES fait partie de la Communauté de Communes Sumène-Artense, ce qui a permis d'implanter sur son territoire un Parc d'Activités Intercommunal de 12 ha ouvert aux entreprises industrielles, artisanales et commerciales.

Ce bien est situé idéalement sur la place du village, avec des places de parking sur le devant et également sur l'arrière à proximité immédiate de "La Piste Verte".

Cette vente est constituée d'un bien bâti se composant d'un local commercial au rez-de-chaussée et d'une partie habitation à l'étage.

- Le local commercial, d'une surface de 90 m² environ comprend un bar en chêne de 8 mètres de linéaire avec sa desserte réfrigérée comprenant 6 frigos + un lave verre + une machine à glaçon + une machine à café + le mobilier intérieur et extérieur.

La capacité d'accueil intérieur est de 50 places assises et

Prix de vente	130 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Artisanat / Commerce, Résidentiel,
Vocation(s) secondaire(s)	Investisseur / Placement,
Surface totale habitable	90 m ²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	01 a 46 ca
Référence du bien	15MLC2047

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Marina DEVEZE

04 71 48 34 75

m.deveze@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368
Document non contractuel