

## Situation géographique

VALLEE DE L'EYRIEUX

## Descriptif de l'habitation

Domaine d'exception du XVIIème siècle, au sein d'un écrin de verdure de 2 hectares boisés où le calme et le repos sont de mise. Trois bâtisses entièrement rénovées offrent au total près de 650 m<sup>2</sup> habitables : la première est dédiée à l'habitation principale (4 chambres, prestations esthétiques et de confort de grande qualité). Les 2 autres bâtisses sont affectées à l'accueil.

Avec une capacité d'accueil en nuitée, allant jusqu'à 21 personnes (chaque chambre ayant ses propres sanitaires) et un équipement hôtelier performant (cuisine professionnelle équipée), salle de réunion avec cheminée, l'organisation de séminaire d'entreprise et autre, de stages et de réunions de famille est des plus agréables.

Une piscine (10x5.5 m) et un boulodrome ne font qu'agrémenter les activités sur le site en plus de celles de découverte et sportives (visite village médiéval, randonnées, canyoning, escalade etc...).

Les bâtis s'inscrivent dans une démarche éco-responsable : panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, chaudière chauffage central à granulés bois. Classement énergétique A.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr\\_157.htm](http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 950 000 € HFS\*

Vocation(s)  
principale(s) Tourisme rural-hébergement, Gîtes,

Surface foncier non-  
bâti **02 ha**

Référence du bien 07JPR190131

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Safer07 SAFER07**

04 75 66 74 50

proprietesrurales07@safer-aura.fr

**Safer Auvergne-Rhône-Alpes**

www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368

Document non contractuel