

Descriptif de l'habitation

Situé entre Clermont et Lyon, dans un grand parc arboré de plus de 2ha, venez découvrir un château édifié à la fin du XV^e siècle et remanié au XVIII^e siècle, ainsi que ses jardins d'inspiration anglaise.

Le château offre une surface habitable de 680m² répartie sur plusieurs niveaux et comportant :

- Au rez-de-chaussée : un logement comportant 9 pièces pour une surface d'environ 200m², chauffé par le sol.
- Au premier : on retrouve notamment une magnifique galerie de 55m², une chapelle du XV^e siècle et 4 grandes pièces à rénover.
- Au dernier étage : un second logement comportant 10 pièces pour une surface d'environ 230m², chauffé au gaz de ville.

Les dépendances sont nombreuses, en bon état, et se composent d'une orangerie de 180m², d'un atelier de 97m², d'une maison de gardien et de 2 grandes granges.

Le château ainsi que la chapelle et d'autres pièces emblématiques du château sont inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente	1 500 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Vocation(s) secondaire(s)	Résidentiel,
Surface totale habitable	680 m ²
Nombre de pièces	28
Nombre de chambres	6
Surface foncier non-bâti	02 ha 69 a 81 ca
Référence du bien	63CB0051
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Valérie CHANEAC
04 73 31 90 20
v.chaneac@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr

