

Baisse de prix

Prix de vente 575 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Activités Equestres,

Surface foncier non-
bâti **07 ha 06 a 40 ca**

Certifié BIO Non

Référence du bien 26HS212

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

Drôme des collines

Descriptif de l'exploitation

Cette structure équestre, située proche de Hauterives et dans un secteur touristique, offre plusieurs installations équestres sur un hectare de terrain :

- Un bâtiment renfermant 35 boxes, 6 aires de pansage dont 3 équipées en eau chaude, 4 selleries, différents ateliers, une capacité de stockage, un club house, un centre de soin, un bureau, ainsi qu'un centre d'insémination équipé (n'est pas en activité à l'heure actuelle) ;
- Un Barnes comprenant 10 boxes est annexé à ce bâtiment ;
- Une carrière de 70x40 m en sable Toubin&Clément avec arrosage automatique ;
- Un manège de 40X22 m en Toubin&Clément avec éclairage et arrosage manuel ;
- Un rond de longe ;
- Et un spring garden.

La structure est alimentée en eau par un puits.

Descriptif du foncier

La propriété est composée de 6 hectares, attenants à l'hectare regroupant les installations équestres, qui sont actuellement divisés en 22 paddocks.

Eléments complémentaires

L'écurie dispose d'une salle de club récente avec une grande réception, 2 WC, 1 douche ainsi qu'une cuisine.

Il est possible d'acquérir une habitation à proximité immédiate.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur <http://www.proprietes-rurales.com/page/info>

Contact :
Valentin ROUGE
06 86 86 62 54
v.rouge@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr

